

Gliwice, 03.08.2020 r.

**Zapytanie nr 2/10.2.1/2020 – Adaptacja i modernizacja budynku przy ul. Jana Śliwki 12 w Gliwicach na cele Centrum Usług Społecznościowych Stowarzyszenia SezaM.**

**Termin składania ofert:**

04.08.2020-17.08.2020

**Nazwa zamawiającego**

Śląskie Stowarzyszenie Chorych na SM SEZAM

**Miejsce i sposób składania ofert**

W siedzibie biura projektu przy ul. Jana Śliwki 12 w Gliwicach, drogą pocztową, przesyłką kurierską, osobiście lub drogą elektroniczną na adres e-mail: [biuro@sezamsm.pl](mailto:biuro@sezamsm.pl)

**Adres e-mail, na który należy wysłać ofertę**

[biuro@sezamsm.pl](mailto:biuro@sezamsm.pl)

**Osoba do kontaktu w sprawie ogłoszenia**

Joanna Smyczek

**Nr telefonu osoby upoważnionej do kontaktu w sprawie ogłoszenia**

32 42 81 690

**Skrócony opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest nabycie robót i materiałów budowlanych w celu realizacji projektu „Adaptacja i modernizacja budynku przy ul. Jana Śliwki 12 w Gliwicach na cele Centrum Usług Społecznościowych Stowarzyszenia SezaM” realizowanego w ramach RPO województwa śląskiego na lata 2014-2020 EFRR dla osi priorytetowej X: Rewitalizacja oraz infrastruktura społeczna i zdrowotna dla działania: 10.2. Rozwój mieszkalnictwa socjalnego, wspomagane i chronione oraz infrastruktury usług społecznych dla poddziałania: 10.2.1. Rozwój mieszkalnictwa socjalnego, wspomagane i chronione oraz infrastruktury usług społecznych – ZIT.

**Kategoria ogłoszenia**

Roboty budowlane

**Miejsce realizacji zamówienia:**

Województwo: śląskie Powiat: Gliwice

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### Cel zamówienia

Celem zamówienia jest adaptacja i modernizacja budynku przy ulicy Jana Śliwki 12 w Gliwicach na potrzeby realizacji usług społecznych i zdrowotnych głównie osób z niepełnosprawnościami. Konieczne jest spełnienie wymogów sanitarno-epidemiologicznych i przeciwpożarowych, zgodnie z wytycznymi specjalistów zawartych w projekcie adaptacji budynku.

### Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest adaptacja i modernizacja budynku przy ul. Jana Śliwki 12 w Gliwicach z podziałem na części:

#### **Część 1: Roboty budowlane i instalacyjne**

#### **Część 2: Budowa szybu wraz z montażem windy dla osób niepełnosprawnych**

#### **Część 3: Opracowanie i wykonanie systemu sygnalizacji pożaru**

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

Celem realizacji zadania wyłoniony zostanie jeden Wykonawca, który zrealizuje przedmiot zamówienia. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w dokumentacji budowlanej i projektowej dostępnej w siedzibie Zamawiającego wskazanej w niniejszym Zapytaniu. Dokumentacja ta może zostać udostępniona Oferentowi w formie elektronicznej pod warunkiem, że Oferent prześle mailem skan oświadczenia, że udostępniona elektronicznie dokumentacja wykorzystana będzie wyłącznie dla potrzeb złożenia oferty w odpowiedzi na bieżące Zapytanie nr 2/10.2.1/2020, podpisanego przez osoby uprawnione do reprezentacji Oferenta (wzór oświadczenia w załączeniu do zapytania – Załącznik nr 4). Podstawą wyceny są prace ujęte w Projekcie Budowlanym oraz w Projekcie Wykonawczym. Za przyjęte do wyceny rodzaje oraz ilości robót odpowiada Oferent.

Przed przystąpieniem do realizacji Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z istniejącą dokumentacją projektową – wszelkie prace muszą być wykonywane w zgodzie z dokumentacją, jakiegokolwiek zmiany muszą uzyskać wcześniejszą zgodę Zamawiającego.

Wszelkie materiały i ich nazwy handlowe ujęte w dokumentacji projektowej mają charakter przykładowy. Zamawiający dopuszcza stosowanie materiałów równoważnych o parametrach nie gorszych niż materiały wskazane w dokumentacji technicznej i spełniające wymagania norm powołanych w dokumentacji lub norm równoważnych. Wykonawca może zastosować rozwiązania równoważne do opisywanych przez Zamawiającego w przedmiotowym zapytaniu, ale zobowiązany jest wykazać, że oferowane przez niego materiały, urządzenia, elementy wyposażenia itp. spełniają parametry techniczne wymagane przez Zamawiającego.

### Szczegóły przedmiotu zamówienia:

#### **Część 1 Roboty budowlane i instalacyjne**

Przedmiot zamówienia stanowią roboty budowlane i instalacyjne związane z adaptacją i modernizacją budynku przy ulicy Jana Śliwki 12 w Gliwicach:

1. Przebudowa i modernizacja budynku na poziomach 1-3
2. Modernizacja klatek schodowych w budynku

3. Budowa instalacji elektrycznej i niskoprądowej na poziomie 1-3
4. Budowa instalacji wodnej, kanalizacyjnej i hydrantowej na poziomie 1,3
5. Wykonanie zadaszania nad wejściem głównym od strony północnej oraz wejście boczne od strony zachodniej.

#### Zakres prac

1. Przebudowa i modernizacja budynku
  - a. Roboty wyburzeniowe
    - Demontaż kominów
    - Wykonanie przejść w stropach pod instalacje
    - Wykonanie przejść w ścianach pod instalacje
    - Wywóz gruzu z demontażu kominów oraz przejść przez ściany istniejące i stropy
  - b. Remont pomieszczeń poziom 1 segment A
    - Wyburzenie ścian
    - Demontaż opraw oświetleniowych
    - Montaż ścian GK na stelażu
    - Montaż ścian GK na stelażu- wodoodpornych
    - Przygotowanie otworów drzwiowych
    - Obróbka ościeży po montażu drzwi
    - Montaż sufitów podwieszanych
    - Suche tynki wewnętrzne ścian murowanych
    - Malowanie ścian wewnętrznych
    - Gładzie na ścianach istniejących
    - Posadzka PVC typu Tarkett układana na kleju
    - Płytkowanie ścian do 2m
    - Płytkowanie posadzki w łazienkach z brodzikiem
    - Ścianki HPL - pisuary
    - Izolacja płynna folia
    - Demontaż wykończenia posadzek
    - Demontaż posadzki z uwagi na stan zły stan techniczny
    - Wykonanie nowej posadzki cementowej
    - Gruntowanie podłoża
    - Wylewka samopoziomująca do 4 mm
    - Zabudowa szachtów instalacyjnych EI 60
    - Wywóz i utylizacja gruzu z demontażu ścian
    - Stolarka aluminiowa
    - Stolarka stalowa
    - Stolarka pływająca
  - c) Remont pomieszczeń poziom 1 segment B
    - Zabudowa szachtów instalacyjnych EI 60 oraz obudowa instalacji
    - Wykonanie sufitów podwieszanych
  - d) Remont pomieszczeń poziom 2
    - Zabudowa szachtów instalacyjnych EI60
    - Wykonanie sufitów podwieszanych
  - e) Remont pomieszczeń poziom 3
    - Demontaż parapetów

- Demontaż opraw oświetleniowych

## 2. Modernizacja klatek schodowych

- Demontaż barierek i balustrad klatka schodowa
- Gładzie na ścianach istniejących/ montaż płyty gk na kleju
- Malowanie ścian
- Obróbka okien
- Montaż parapetów wewnętrznych
- Wykończenie schodów płytą (stopnica oraz podstopnica)
- Wyrównanie schodów do wymiarów zgodnych z przepisami
- Stolarka drzwiowa klatki schodowej
- Ściany klatki schodowej
- Montaż barierek z pochwytym nierdzewnym
- Przygotowanie otworów pod klapy oddymiające
- Montaż klapy oddymiających
- Instalacja oddymiania

## 3. Budowa instalacji elektrycznej i niskoprądowej na poziomie 1-3

- Instalacja Uziemienia wraz z instalacjami ekwipotencjalnymi
- Osprzęt elektroinstalacyjny (poziom 1 segment A i B oraz poziom 3 segment B)
- Złącze kablowe wraz z głównym wyłącznikiem prądu. (teren zewnętrzny)
- Główna rozdzielnia budynkowa (poziom 1)
- Tablice elektryczne (poziom 1 segment A i B oraz poziom 3 segment B)
- Tablice elektryczne (poziom 2 doposażenie i wykonanie zgodnie z aktualnymi przepisami oraz wiedzą techniczną)
- Likwidacja unieczynnionej istniejącej tablicy elektrycznej RG (poziom 1 segment A)
- Oprawy oświetlenia awaryjnego (poziom 1 segment A i B oraz poziom 3 segment B; klatki schodowe)
- Oprawy oświetlenia awaryjnego – poziom 1,3 + poziom 2 wykonanie przeglądu i realizacja zgodnie z obowiązującymi przepisami aktualnej Normy
- Oprawy oświetlenia podstawowego (poziom 1 segment A i B oraz poziom 3 segment B; klatki schodowe)
- Wewnętrzne linie zasilające tablice elektryczne (poziom 1 segment A i B oraz poziom 3 segment B)
- Wewnętrzne linie zasilające tablice elektryczne (poziom 2 wykonanie nowych WLZ od RG)
- Przewody kabelkowe (poziom 1 segment A i B oraz poziom 3 segment B, klatki schodowe)
- Trasy kablowe (poziom 1 segment A i B oraz poziom 3 segment B klatki schodowe)
- System Przyzywowy/Przywoławczy (poziom 1 segment A i B oraz poziom 3 segment B)
- System Przyzywowy/Przywoławczy (poziom 2 przystosowanie do aktualnych wytycznych)
- System telewizji CCTV - nagrywanie z 40 kamer 4mpx przez 7 dni
- Instalacja Okablowania strukturalnego z 25 letnią gwarancją producenta na bazie medium transmisyjnego UTP kat. 6 LSOH (poziom 1 i 2 segment A i B oraz poziom 3 segment B)
- TV użytkowa (poziom 1 segment A i B oraz poziom 3 segment B)
- Wykonanie zabezpieczeń p.poż w/w prac.

#### 4. Budowa instalacji wodnej, kanalizacyjnej i hydrantowej na poziomie 1 oraz 3 segment B

- Kanalizacja sanitarna nadposadzkowa wykonana z rur szarych PVC
- Włączenie nowej kanalizacji w istniejącą
- Montaż rur wywiewnych na wyprowadzeniu pionów kanalizacyjnych przez dach
- Montaż czyszczaków na pionach kanalizacyjnych.
- Dostawa i montaż wpustów ściekowych
- Dostawa i montaż instalacji wodociągowej wody zimnej, ciepłej i cyrkulacyjnej
- Izolacja przewodów wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji odpowiednimi grubościami izolacji zgodnie z projektem
- Dostawa i montaż zaworów termostatycznych cyrkulacyjnych z siłownikiem.
- Dostawa i montaż układu dezynfekcji,
- Dostawa wymiennika stojącego c.w.u
- Dostawa i montaż zasobnika c.w.u
- Dostawa i montaż pompy cyrkulacyjnej
- Dostawa i montaż zaworu pierwszeństwa

##### Hydranty

- Dostawa i montaż instalacji wykonanej z rur stalowych ocynkowanych dwustronnie łączonych na zacisk producenta
- Dostawa i montaż hydrantów natynkowych DN25 z węzłem 30m, z miejscem na gaśnicę.
- Dostawa i montaż hydroforu z naczyniem wzbiorczym oraz zaworem BABM,
- Izolacja instalacji

##### Przygotowanie pod montaż instalacji wentylacji segment A i B na poziomie 1,2 i segment B na poziomie 3.

- Dostawa i montaż kanałów wentylacyjnych prostokątnych oraz „spiro” z blachy stalowej ocynkowanej w klasie szczelności A,
- Dostawa i montaż osprzętu wentylacyjnego
- Izolacja termiczna kanałów wentylacyjnych nawiewnych i wywiewnych wełną mineralną o grubości 30mm,
- Dostawa i montaż klap p.poż 230 V,
- Kanały systemów wyciągowych z wentylatorami w wykonaniu bez izolacji,
- Dostarczenie czepni i wyrzutni do central,
- Wykonanie próby i regulacji instalacji,
- Kanały wentylacyjne liczone na podstawie projektu wykonawczego,

##### Klimatyzacja segment A i B na poziomie 1,2.

- Montaż instalacji chłodniczej, rur, rozdzielaczy,
- Odprowadzenie skroplin,
- Okablowanie sterownicze,
- Izolacja rurociągów kauczukiem,
- Konstrukcja pod jednostki zewnętrzne,
- Wyprowadzenie instalacji ponad dach

5. Wykonanie zadania nad wejściem głównym od strony północnej oraz wejście boczne od strony zachodniej.

Zakres robót

1. Roboty przygotowawcze
2. Prace wyburzeniowe
3. Prace ziemne
4. Roboty ciesielskie
5. Roboty zbrojarskie
6. Roboty murarskie
7. roboty dekarne
8. roboty wykończeniowe

**Część 2: Wykonanie szybu windowego oraz instalacja dźwigu osobowego**

Dźwig osobowy zaprojektowano na elewacji zachodniej. Należy go przystosować do przewozu osób niepełnosprawnych wprowadzając wszelkie udogodnienia pozwalające na bezproblemową obsługę i korzystanie przez osoby z ograniczeniami w poruszaniu. Rozmiar dźwigu osobowego minimum: 1,4 \* 2,4 \* 2,2 m. Szyb dźwigu zaprojektowano jako żelbetowy, dobudowany do bryły budynku.

Zakres robót wykonywanych przy realizacji szybu windowego:

1. Roboty przygotowawcze
2. Prace wyburzeniowe
3. Prace ziemne
4. Roboty ciesielskie
5. Roboty zbrojarskie
6. Instalacja izolacji pionowych i poziomych
7. Roboty montażowe konstrukcji
8. Roboty wykończeniowe
9. Wykonanie wypraw tynkarskich

Zakres robót przy montażu dźwigu osobowego

- Instalacja dźwigu
- Instalacja szafy sterowniczej
- Podłączenie automatyki

Wymagania odnośnie dźwigu osobowego:

- Dźwig osobowy powinien być fabrycznie nowy, nie być wcześniej używany, prezentowany na wystawach, być wolny od wad fizycznych i prawnych
- Oferowany dźwig osobowy powinien być kompletny, po montażu gotowy do pracy zgodnie z jego przeznaczeniem bez żadnych dodatkowych zakupów inwestycyjnych
- Układ przeniesienia napędu oparty na pasach z urządzeniem do monitorowania ich stanu technicznego
- Drzwi kabinowe i szybowe wykonane ze stali nierdzewnej o wymiarach zgodnych z projektem
- Menu sterownika i falownika w języku polskim, pełna dostępność do menu sterownika i falownika w trakcie konserwacji (brak kodów zabezpieczających)
- Możliwość personalizowania dostępu do kondygnacji

- Funkcje pracy dźwigu dopasowane do wymogów ppoż i scenariusza pożarowego
- Wykończenie elementów wnętrza kabiny do uzgodnienia z Zamawiającym
- Wymagania nieujęte powyżej pozostają do konsultacji z Zamawiającym
- Elektryczny dźwig (bez maszynowni) o wysokości podnoszenia ok. 10,5 m z 4 przystankami - na każdej kondygnacji oraz na spoczniku na poziomie wejścia do budynku z udźwigiem 1600 kg
- Napęd bezreduktorowy, synchroniczny, z zintegrowanym kołem pasowym. Podwójny układ hamulców elektromagnetycznych. Okładziny szczęk hamulcowych wykonane z materiału niezawierającego azbestu. Ręczne luzowanie hamulców w sytuacjach awaryjnych
- W przypadku awarii zjazd do przystanku określonego zgodnie z wymaganiami ppoż - scenariuszem pożarowym
- Panele sterujące windą powinny być umieszczone na wysokości 0.8-1.2m od poziomu posadzki
- Przyciski wypukłe z oznaczeniem Braille'a:
  - o przyciski piętrowe
  - o przycisk zamykania
  - o przycisk otwierania drzwi
  - o przycisk alarm.
- Wyświetlacz kolorowy informujący o kierunku ruchu kabiny, piętrze, o awariach, przeciążeniu, systemie łączności
- Informacja głosowa, informująca na jakiej kondygnacji zatrzymała się winda
- Na każdym przystanku kaseta ze stali nierdzewnej wyposażona w jeden przycisk z podświetleniem oraz wskazanie numeru piętra montowane w ościeżnicy drzwi
- Dzwonek alarmowy
- Gong w kabinie
- Dwa przyciski bezpieczeństwa stop w szybie
- Doprowadzony sygnał pożarowy do dźwigu oraz podtrzymani zasilania dźwigu do momentu jego zjazdu na przystanek podstawowy.
- Łączność głosowa (oparta na linii stacjonarnej lub systemie GSM jako opcja) kabina-panel serwisowy.
- System bezpośredniej komunikacji dwustronnej pomiędzy osobami znajdującymi się wewnątrz kabiny, dostępnym przez 24 godziny, 7 dni w tygodniu.
- Automatyczne wyłączenie oświetlenia w kabinie po zrealizowaniu dyspozycji

#### Wymagania odnośnie wykonawstwa:

- Dostawa i montaż windy ma odbyć się zgodnie z Dyrektywę dźwigową 2014/33/UE.
- Wykonawca zobowiązany jest w okresie realizacji zamówienia do uzyskania odbioru przez UDT zamontowanego dźwigu osobowego.

#### Wymagania odnośnie gwarancji:

- Wymagany jest minimalny 2 letni okres gwarancji obejmujący serwis, przegląd konserwacyjny oraz pogotowie dźwigowe.
- Wykonawca w okresie gwarancji zapewnia bezpłatne wykonanie napraw gwarancyjnych urządzenia dźwigowego w maksymalnym czasie 24 godzin od chwili telefonicznego lub mailowego zgłoszenia o awarii przez Zamawiającego
- Dostawca w ramach oferty obejmie dźwig osobowy przeglądem serwisowym i pracami konserwatorskim wymaganymi przez producenta przez okres, na który udziela gwarancji.

Wykonawca będzie miał obowiązek wykonać:

- dostawę windy wraz z oprzyrządowaniem na miejsce montażu
- montaż
- przeprowadzenie oceny zgodności z Dyrektywę dźwigową 2014/33/UE
- rejestrację windy w Urzędzie Dozoru Technicznego (z odbiorem i oceną zgodności dźwigu)
- przekazanie Zamawiającemu następujących dokumentów:
  - dokumentację powykonawczą rejestracyjną,
  - protokół dopuszczenia urządzenia do użytkowania
  - dokumentację techniczną dźwigu (DTR) instrukcją obsługi, konserwacji i eksploatacji w języku polskim

**Część 3: Opracowanie i wykonanie systemu sygnalizacji pożarowej**

Zadanie obejmuje stworzenie systemu sygnalizacji pożaru w budynku przy ul. Jana Śliwki 12 w Gliwicach zapewniającego ochronę całkowitą budynku wraz z sygnalizatorami optyczno- akustycznymi. Podłączenie urządzeń sygnalizacyjno- alarmowych systemu SSP do monitoringu pożarowego PSP.

Wytyczne – założenia odnośnie do SSP:

1. darmowy serwis gwarancyjny
2. w cenie należy uwzględnić dokumentację projektową, uwzględniającą montaż systemu SSP dla całego budynku przy ul. Jana Śliwki 12, obejmującą, drzwi przeciwpożarowe, okablowanie, robociznę, montaż centralek i ich połączenie w system i podłączenie do PSP.

Wytyczne – założenia dotyczące projektu:

1. Projekt na aktualnych rzutach budynku.
2. Projekt zawierający istniejące elementy budynku (sterowania wentylacją, kontrolą dostępu, oddymianiem).
3. Projekt tras kablowych (którędy będą biegały kable).
4. Dokładny projekt instalacji zasilania centrali (którędy mają iść przewody, zasilanie przeciwpożarowego wyłącznika prądu zgodnie z obowiązującymi przepisami, powiązanie dotychczasowych systemów ze sobą lub wymiana na kompatybilne).
5. Projekt uzgodniony zgodnie z wymogami przepisów w tym zakresie.
6. W każdym pomieszczeniu jedna czujka dymu (nie licząc toalet, w kuchniach czujki temperaturowe). Jeżeli w pomieszczeniu występuje sufit podwieszany, dodatkowa czujka w przestrzeni międzysufitowej. Jeżeli w pomieszczeniu występuje gzyms o wysokości powyżej 20 cm, dodatkowa czujka w przestrzeni za gzymsem.
7. Określenie czasu potrzebnego na realizację projektu.
8. Wskazanie obszarów "trudnych" do realizacji przy aktualnej infrastrukturze i warunkach prawnych- jeśli istnieją.
9. Projekt zatwierdzony przez rzeczoznawcę do spraw ppoż.

Wykonanie systemu - zakres prac

- montaż nowej kompletnej, cyfrowej centrali SSP z pełnym wyposażeniem zabezpieczającej wszystkie strefy pożarowe w całym obiekcie; (nowa kompletna centrala cyfrowa z modułami dla dołączenia ok 6 pętli dozujących – sterujących i adresowalnych, z zasilaniem awaryjnym z bateriami bezobsługowymi na 72 godz. zabezpieczająca wszystkie strefy pożarowe w obiektach z drukarką, panelem operacyjnym do



obsługi z osprzętem zamontowana w pomieszczeniu portierni oraz terminal pomocniczy zamontowany w pomieszczeniu dyżurki/recepcji w przyziemiu budynku – Poziom 1 w segmencie B; moduł monitoringu do stacji monitorowania PSP, moduł sygnalizacji linii telefonicznej wewnętrznej (do powiadamiania portiera); adresowalne moduły monitorujące i sterujące);

- Centrala SSP - winna umożliwiać przesyłanie sygnału drogą dwutorową do stacji monitoringu Państwowej Straży Pożarnej.
- Sygnalizatory na poszczególnych kondygnacjach winny być akustyczno-głosowe.
- Wszystkie czujki powinny być adresowalne dostosowane do funkcji pomieszczeń.
- montaż przewodów sygnałowych i zasilających;
- montaż elementów instalacji SAP: czujek optycznych, ROP, elektrotrzymaczy;
- wykonanie i zaprawianie bruzd instalacyjnych;
- Po wykonaniu prac należy przeszkolić wskazane przez Zamawiającego osoby w zakresie obsługi urządzeń.

Zamawiający formułować będzie oceny i opinie, mające na celu dostosowanie projektów wykonawczych do potrzeb realizowanego zadania. Konsultacje odbywać się będą w trybie spotkań z inspektorem nadzoru inwestorskiego, architektami, projektantami i personelem projektu, formułowania opinii, konsultacji z niezależnymi ekspertami.

#### **Miejsce wykonania zamówienia:**

Gliwice, ul. Jana Śliwki 12

#### **Kod CPV**

45000000-7

#### **Nazwa kodu CPV**

Roboty budowlane

#### **Uzupełniające kody CPV**

42416100-6 windy

44190000-8 różne materiały budowlane

45312100-8 instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych

45313100-5 instalowanie wind

71247000-1 nadzór nad robotami budowlanymi

#### **Harmonogram realizacji zamówienia**

Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia został zrealizowany i przekazany Zamawiającemu do: 31.12.2020

Planowany termin zawarcia umowy sierpień 2020 r. Za datę zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia przyjmuje się datę zakończenia wszystkich prac oraz zgłoszenia ich zakończenia Zamawiającemu.

#### **ZAŁĄCZNIKI**

Załącznik 1- Formularz oferty

Załącznik 2- Oświadczenie Wykonawcy o braku powiązań

Załącznik 3- Spełnienie warunków udziału w postępowaniu

Załącznik 4- Oświadczenie o wykorzystaniu dokumentacji

### **Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności**

W postępowaniu o udzielenie zamówienia mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy:

- 1) Posiadają uprawnienia do wykonywania tego rodzaju robót
- 2) Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia
- 3) Dysponują osobami posiadającymi stosowne uprawnienia budowlane do kierowania robotami w zakresie zgodnym z przedmiotem zamówienia.
- 4) Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zadania

### **Wiedza i doświadczenie**

Podmiot dysponuje odpowiednim doświadczeniem do wykonania przedmiotu zamówienia, tj. wykonał w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, co najmniej 3 roboty budowlane w charakterze Generalnego Wykonawcy w zakresie przedmiotu zamówienia bądź pokrewnym o wartości nie mniejszej niż wartość oferty każda, w tym co najmniej jednej obejmującej wykonanie windy i co najmniej jednej obejmującej wykonanie systemu sygnalizacji pożaru)

Zamawiający uzna ten warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca dołączy do oferty opis wykonanych co najmniej trzech robót (wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania, wskazujących na doświadczenie w zakresie wykonywania wind i systemów SSP) w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert oraz kopie referencji potwierdzających wykonanie robót budowlanych w charakterze Generalnego Wykonawcy wystawionych przez Inwestora.

### **Potencjał techniczny**

Podmiot dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym do wykonania przedmiotu zamówienia. Zamawiający uzna warunek za spełniony na podstawie złożonego przez Wykonawcę wykazu sprzętu przeznaczonego do realizacji zamówienia wraz z oświadczeniem o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.

### **Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy wykażą, że dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, posiadającymi doświadczenie, wykształcenie i kwalifikacje zawodowe odpowiednie do stanowisk, jakie zostaną im powierzone, zgodne z obowiązującym Prawem budowlanym Kierownik Budowy musi posiadać uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, ważne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej, doświadczenie jako kierownik budowy/kierownik robót (realizacja co najmniej dwóch robót budowlanych budynków przemysłowych i/lub użyteczności publicznej o wartości nie mniejszej niż wartość oferty każda) w przeciągu 3 lat przed upływem terminu składania ofert.

Zamawiający uzna ten warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca dołączy do oferty:

1. Wykaz osób zdolnych do wykonania zamówienia, posiadających doświadczenie, wykształcenie i kwalifikacje zawodowe odpowiednie do stanowisk, jakie zostaną im powierzone -ze wskazaniem realizowanych robót budowlanych, ich okresu realizacji, zakresu i wartości inwestycji.
2. Kopie dokumentów potwierdzających posiadanie uprawnień budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń;

3. Kopie dokumentów potwierdzających posiadanie ważnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej;
4. Kopie referencji imiennych potwierdzających posiadanie doświadczenia w pełnieniu funkcji Kierownika budowy/kierownika robót w okresie ostatnich 3 lat przy realizacji co najmniej 2 robót budowlanych budynków przemysłowych i/lub użyteczności publicznej o wartości nie mniejszej niż wartość oferty każda.

### **Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

Wykonawca powinien znajdować się w sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiającej prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia. Warunek ten uważa się za spełniony, jeśli Wykonawca złoży informację z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-rozliczeniowej, potwierdzającą posiadanie środków finansowych nie mniejszych niż wartość oferty brutto lub zdolność kredytową, wystawiona nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem składania oferty wraz z oświadczeniem o znajdowaniu się w sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiającej prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia, a kopie dokumentów potwierdzających posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia z sumą gwarancyjną nie mniejszą niż 5 000 000,00 PLN.

### **Dodatkowe warunki**

- Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
- Treść oferty musi odpowiadać treści Zapytania ofertowego
- Oferta musi zostać wypełniona w sposób czytelny w języku polskim
- Wszystkie wymagane załączniki muszą zostać podpisane przez Wykonawcę. Kserokopie dokumentów składanych wraz z ofertą powinny zostać opatrzone klauzulą „za zgodność z oryginałem” datą i podpisem Wykonawcy (zgodnie z reprezentacją wskazaną w odpisie z właściwego rejestru lub zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej), a w przypadku podpisu przez pełnomocnika do oferty należy dołączyć oryginał lub poświadczoną kopię stosownego pełnomocnictwa wystawionego przez osoby do tego upoważnione.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo do poprawiania treści przesłanej oferty oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę
- Oferty niekompletne i nie zawierające pełnego zakresu przedmiotu zamówienia określonego w zadaniu zostaną odrzucone z powodu błędów formalnych.
- Oferty dostarczone Zamawiającemu po terminie składania ofert nie będą przyjęte.
- Zamawiający zastrzega sobie możliwość negocjacji złożonych ofert.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo do niedokonania wyboru najkorzystniejszej oferty. W każdym czasie postępowania dotyczącego wyboru wykonawcy, Zamawiający ma prawo do jego zakończenia bez wyboru Wykonawcy. Oferentom nie przysługują wobec Zamawiającego jakiegokolwiek roszczenia z tego tytułu.
- Zamawiający ma prawo do anulowania części lub całości zapytania ofertowego bez podania przyczyny w każdym momencie postępowania.
- Zamawiający dopuszcza udział podwykonawców w realizacji zamówienia, wykonawca na żądanie zamawiającego przedstawi oświadczenie podwykonawcy o braku powiązań z zamawiającym. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

### Warunki zmiany umowy

Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian w umowie niezbędnych do sprawnej realizacji prac, w szczególności:

1. możliwość wydłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy w szczególnie uzasadnionych przypadkach, niemożliwych do przewidzenia na etapie zawierania umowy.
2. możliwość zmiany umowy w przypadku zmiany terminów i warunków płatności - pod warunkiem zgłoszenia przez Wykonawcę takiego zamiaru i otrzymania stosownej uprzednio udzielonej, pisemnej zgody Zamawiającego.
3. możliwość zmiany umowy w przypadku, gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy.
4. możliwość zmiany umowy w przypadku zaistnienia okoliczności spowodowanych czynnikami zewnętrznymi oraz/lub okolicznościami siły wyższej.
5. możliwość dokonania zmian w treści umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, które nie wpływają w istotny sposób na przedmiot zamówienia oraz nie prowadzą one do zmiany charakteru umowy.

Dopuszczalne są wszelkie zmiany nieistotne rozumiane w ten sposób, że wiedza o ich wprowadzeniu na etapie postępowania o zamówienie nie wpłynęłaby na krąg potencjalnych Wykonawców ubiegających się o zamówienie, ani na wynik postępowania. Wszelkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody. Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

### Lista dokumentów/oświadczeń wymaganych od Wykonawcy

1. Oferta przygotowana na wzorze formularza.
2. Oświadczenie o braku powiązań z Wykonawcą
3. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu
4. Kosztorys odrębny do każdej z części zgodnie z przedmiotem zamówienia.
5. Wykaz sprzętu przeznaczonego do realizacji zamówienia.
6. Wykaz osób zdolnych do wykonania zamówienia, posiadających doświadczenie, wykształcenie i kwalifikacje zawodowe odpowiednie do stanowisk, jakie zostaną im powierzone, tj. osobę, która będzie pełnił funkcję kierownika budowy, posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.
7. Opis wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert co najmniej trzech robót wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania
8. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia.
9. Informacja z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-rozliczeniowej, w których wykonawca posiada rachunek, potwierdzająca posiadanie środków finansowych nie mniejszych niż wartość oferty brutto lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawiona nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem składania oferty.
10. Kopie dokumentów potwierdzających posiadanie uprawnień budowlanych.

11. Kopie dokumentów potwierdzających posiadanie ważnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia z sumą gwarancyjną nie mniejszą niż 5 000 000,00 PLN;
12. Kopie dokumentów potwierdzających posiadanie doświadczenia (kopie referencji, w tym również imiennych dot. kierownika budowy)
13. Pełnomocnictwo (jeśli ofertę składa pełnomocnik Wykonawcy).

### **Zamówienia uzupełniające**

Zamawiający dopuszcza możliwość udzielenia zamówień uzupełniających w zakresie niniejszego zamówienia, wykonawcy wybranemu zgodnie z zasadą konkurencyjności, w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego, przy czym zamówienie uzupełniające nie może przekroczyć 20% kwoty wybranej oferty.

### **Ocena oferty**

#### **Kryteria oceny i opis sposobu przyznawania punktacji**

Zastosowano oddzielne kryteria oceny dla każdej z części zamówienia, nie ma możliwości składania ofert częściowych. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która otrzyma najwyższą łączną liczbę punktów, stanowiąca sumę punktów za oferowaną cenę, gwarancję i zadeklarowane terminy realizacji, liczone oddzielnie dla każdej części i zsumowane.

### **Część 1: Roboty budowlane i instalacyjne**

#### **Kryterium nr 1: Cena netto**

Liczba punktów, którą można zdobyć za kryterium cena: 6 pkt.

Opis sposobu przyznawania punktacji za spełnienie kryterium cena

$$P_c = (C_{\min} / C_c) \times P_{\max}$$

gdzie:

$P_c$  – liczba punktów, jakie otrzyma badana oferta za kryterium cena

$C_{\min}$  – najniższa cena netto spośród wszystkich badanych ofert

$C_c$  – cena netto oferty badanej

$P_{\max}$  – maksymalna liczba punktów, jakie można otrzymać za kryterium cena

#### **Kryterium nr 2: Okres gwarancji**

Liczba punktów, którą można zdobyć za kryterium okres gwarancji jakości: 2 pkt.

W kryterium okres gwarancji Zamawiający dokona oceny kryterium na podstawie informacji zawartych w formularzu oferty, tj. Wykonawca wskaże w formularzu oferty okres gwarancji w liczbie miesięcy.

Zamawiający jednocześnie informuje, że minimalny okres gwarancji wynosi 36 miesięcy. Okres gwarancji rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego robót.

Maksymalna punktacja dla oferty z najdłuższym okresem gwarancji, tj. 2 pkt. Kolejne oferty są oceniane proporcjonalnie do podanego okresu gwarancji zgodnie ze wzorem: okres gwarancji danej oferty / okres gwarancji oferty z najdłuższym okresem gwarancji x 2 pkt.

Uwaga! W przypadku zaferowania terminu krótszego niż 36 miesięcy oferta Wykonawcy zostanie odrzucona jako niezgodna z treścią Zapytania ofertowego. W przypadku zaferowania przez Wykonawcę okresu dłuższego niż 120 miesięcy do wyliczeń zostanie przyjęty maksymalnie okres 120 miesięcy.

### **Kryterium 3: Termin wykonania robót**

Liczba punktów, którą można zdobyć za kryterium termin wykonania robót: 2 pkt.

W kryterium termin wykonania robót Zamawiający dokona oceny kryterium na podstawie informacji zawartych w formularzu oferty, tj. Wykonawca wskaże w formularzu oferty deklarowany termin wykonania robót, przy czym maksymalny okres jest równoznaczny z planowanym terminem zakończenia realizacji zamówienia tj. 31.12.2020.

Maksymalna punktacja dla oferty z najkrótszym terminem realizacji robót, tj. 2 pkt. Kolejne oferty są oceniane proporcjonalnie do podanego okresu zgodnie ze wzorem: Termin analizowanej oferty (liczba dni kalendarzowych o które termin jest krótszy od maksymalnego)/ Najkrótszy termin realizacji robót ze wszystkich złożonych ofert (na podstawie liczby dni kalendarzowych, o które termin jest krótszy od maksymalnego) x 2 pkt.

## **Część 2: Budowa szybu wraz z montażem windy dla osób niepełnosprawnych**

### **Kryterium nr 1: Cena netto**

Liczba punktów, którą można zdobyć za kryterium cena: 6 pkt.

Opis sposobu przyznawania punktacji za spełnienie kryterium cena

$$P_c = (C_{min} / C_c) \times P_{max}$$

gdzie:

$P_c$  – liczba punktów, jakie otrzyma badana oferta za kryterium cena

$C_{min}$  – najniższa cena netto spośród wszystkich badanych ofert

$C_c$  – cena netto oferty badanej

$P_{max}$  – maksymalna liczba punktów, jakie można otrzymać za kryterium cena

### **Kryterium nr 2: Okres gwarancji**

Liczba punktów, którą można zdobyć za kryterium okres gwarancji jakości: 4 pkt.

W kryterium okres gwarancji Zamawiający dokona oceny kryterium na podstawie informacji zawartych w formularzu oferty, tj. Wykonawca wskaże deklarowany okres gwarancji w liczbie miesięcy.

Zamawiający jednocześnie informuje, że minimalny okres gwarancji wynosi 24 miesięcy. Okres gwarancji rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego robót.

W przypadku wskazania przez Wykonawcę okresu gwarancji krótszego niż 24 miesięcy, oferta Wykonawcy zostanie odrzucona jako niezgodna z treścią Zapytania ofertowego.

Maksymalna punktacja dla oferty z najdłuższym okresem gwarancji, tj. 4 pkt. Kolejne oferty są oceniane proporcjonalnie do podanego okresu gwarancji zgodnie ze wzorem: okres gwarancji danej oferty / okres gwarancji oferty z najdłuższym okresem gwarancji x 4 pkt.

W trakcie trwania gwarancji Wykonawca jest zobowiązany wypełnić wymagania określone w przedmiocie zamówienia.

### **Część 3: Opracowanie i wykonanie systemu sygnalizacji pożaru**

#### **Kryterium nr 1: Cena netto**

Liczba punktów, którą można zdobyć za kryterium cena: 6 pkt.

Opis sposobu przyznawania punktacji za spełnienie kryterium cena

$$P_c = (C_{min} / C_c) \times P_{max}$$

gdzie:

$P_c$  – liczba punktów, jakie otrzyma badana oferta za kryterium cena

$C_{min}$  – najniższa cena netto spośród wszystkich badanych ofert

$C_c$  – cena netto oferty badanej

$P_{max}$  – maksymalna liczba punktów, jakie można otrzymać za kryterium cena

#### **Kryterium nr 2: Okres gwarancji**

Liczba punktów, którą można zdobyć za kryterium okres gwarancji jakości: 2 pkt.

W kryterium okres gwarancji Zamawiający dokona oceny kryterium na podstawie informacji zawartych w formularzu oferty, tj. Wykonawca wskaże w formularzu oferty okres gwarancji w liczbie miesięcy.

Zamawiający jednocześnie informuje, że minimalny okres gwarancji wynosi 36 miesięcy. Okres gwarancji rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego robót.

Maksymalna punktacja dla oferty z najdłuższym okresem gwarancji, tj. 3 pkt. Kolejne oferty są oceniane proporcjonalnie do podanego okresu gwarancji zgodnie ze wzorem: okres gwarancji danej oferty / okres gwarancji oferty z najdłuższym okresem gwarancji x 2 pkt.

Uwaga! W przypadku zaoferowania terminu krótszego niż 36 miesięcy oferta Wykonawcy zostanie odrzucona jako niezgodna z treścią Zapytania ofertowego. W przypadku zaoferowania przez Wykonawcę okresu dłuższego niż 120 miesięcy do wycień zostanie przyjęty maksymalnie okres 120 miesięcy.

#### **Kryterium 3: Termin opracowania systemu sygnalizacji pożaru**

Liczba punktów, którą można zdobyć za kryterium termin opracowania: 2 pkt.

W kryterium termin opracowania systemu Zamawiający dokona oceny kryterium na podstawie informacji zawartych w formularzu oferty, tj. Wykonawca wskaże w formularzu oferty deklarowany termin przygotowania koncepcji systemu sygnalizacji pożaru (w dniach kalendarzowych), przy czym opracowany system we wskazanym terminie musi być zatwierdzony przez rzeczoznawcę do spraw ppoż.

Maksymalna punktacja dla oferty z najkrótszym terminem opracowania SSP, tj. 2 pkt. Kolejne oferty są oceniane proporcjonalnie do podanego okresu zgodnie ze wzorem: Najkrótszy termin opracowania SSP ze wszystkich złożonych ofert / termin analizowanej oferty x 2 pkt.

Dla wszystkich ofert termin liczony od dnia następnego po dniu podpisania umowy.

Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty, która otrzymała maksymalną łączną liczbę punktów. W przypadku uzyskania jednakowej łącznej liczby punktów, Zamawiający uprawniony jest do skierowania dodatkowego zapytania ofertowego celem złożenia przez Wykonawców dodatkowych ofert cenowych, przy czym nowa cena ofertowa nie może być wyższa w stosunku do ceny w pierwotnej ofercie Wykonawcy.



## Wykluczenia

Wykonawca nie może być powiązany ani osobowo, ani kapitałowo z Zamawiającym w rozumieniu zasady konkurencyjności, o której mowa w Wytycznych w zakresie kwalifikowania wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014 - 2020, tj.: Oferent nie jest powiązany/a kapitałowo lub osobowo z Zamawiającym, ani z osobą upoważnioną do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy, polegające w szczególności na:

- uczestniczeniu w spółce, jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
- posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji;
- pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
- pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2019 r. poz. 243, 326, 912 i 1655) lub którego upadłość ogłoszono.

## Zamawiający (beneficjent)

### Nazwa

ŚLĄSKIE STOWARZYSZENIE CHORYCH NA SM „SEZAM”

### Adres

Parkowa 5, 44-141 Gliwice, **śląskie**

### NIP

6312557282

### Tytuł projektu

Adaptacja i modernizacja budynku przy ul. Jana Śliwki 12 w Gliwicach na cele Centrum Usług Społecznościowych Stowarzyszenia SezaM.

### Numer projektu

RPSL.10.02.01-24-0115/18

Śląskie Stowarzyszenie  
Chorych na SM "SezaM"

*Karolina Kropornicka*  
Prezes

ŚLĄSKIE STOWARZYSZENIE  
CHORYCH NA SM **SezaM**  
**SKARBNIK**

03.08.2020 *Natalia Sitek*

Data, podpis i pieczęć